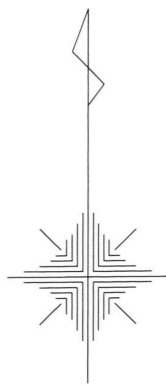


売買物件案内書(土地)				事業用			
所在地	所在	新潟市秋葉区北上字長沼 2035 番			他 1 筆		
	地区名		地図情報	P -			
価格		坪単価		16.5 万円			
		総額		1億 9258 万 4700 円			
土地面積		[予定地積]		3858.45 m ² (1167.18 坪)			
		[公簿]		-m ² (- 坪)			
土地	地目	宅地	現況	宅地	現状	更地	
	間口	54.68m		奥行	57.79m		
	形状	整形地		方位	南・東		
	道路	公道	道路舗装	あり	道路幅	28m・6m	
制限	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	土地権利	所有権					
	用途地域	準工業地域(さつき野駅西地区地区計画による用途制限があります。)					
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(越後天然ガス)		
	排水	公共下水		水道	公営水道		
交通	鉄道	JR 信越本線	駅名	さつき野駅	徒歩 約 18 分		
	バス	新潟交通	バス停	川口	徒歩 約 24 分		
学区	新津第三小学校 ・ 新津第一中学校						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・遺跡隣接地に該当するため、事業計画時に新潟市と協議が必要です。 ・売買契約締結後、2週間以内に国土法に基づく届出が必要です。 						
取引態様	売主(仲介:藤田建設株式会社)						
報酬	弊社指定の仲介業者を通じての売買となり、仲介手数料を要します。						
図面情報	有 (確定測量図等)						
引渡	相談						
ハトマークサ仆 物件番号				レイズ			
紹介業者	新潟県知事(16)第 391 号						
	協立不動産株式会社			電話 0250-22-0876			
	新潟市秋葉区新津本町4丁目25番6号			FAX 0250-24-6232			

位置図

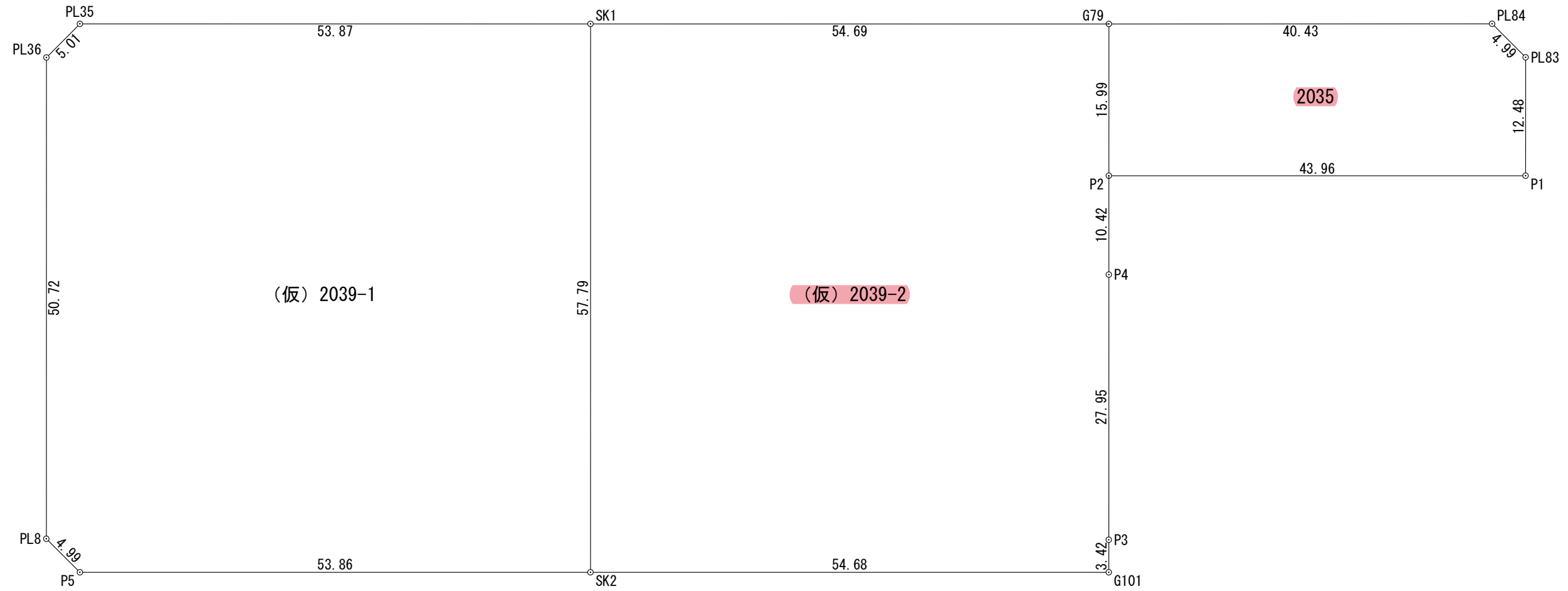
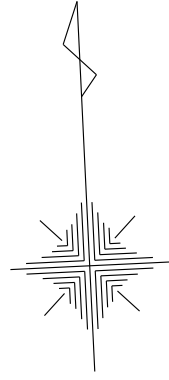
縮尺 1:2000



求積図

(分筆後)

縮尺 1:500



求積表

地番	(仮) 2039-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
PL36	201694.031	52940.569	2861014.229898
PL35	201697.407	52944.272	41614.197792
SK1	201694.817	52998.083	-3197003.360809
SK2	201637.084	52995.304	-2922479.034384
P5	201639.671	52941.497	332525.542657
PL8	201643.365	52938.131	2877716.801160
		倍面積	-6611.623686
		面積	3305.811843
		地積	3305.81 m ²
		坪数	1000.00

地番	(仮) 2039-2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
SK1	201694.817	52998.083	2920353.367549
G79	201692.187	53052.712	-987364.023032
P2	201676.206	53051.941	-1399987.671049
P4	201665.798	53051.438	-2033249.412788
P3	201637.880	53050.091	-1662589.851940
G101	201634.458	53049.926	-42227.741096
SK2	201637.084	52995.304	3198743.554136
		倍面積	-6321.778220
		面積	3160.889110
		地積	3160.88 m ²
		坪数	956.16

地番	2035		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
G79	201692.187	53052.712	745496.709024
PL84	201690.258	53093.103	-298807.983684
PL83	201686.559	53096.462	-858304.308230
P1	201674.093	53095.856	-549701.397168
P2	201676.206	53051.941	959921.820454
		倍面積	-1395.159604
		面積	697.579802
		地積	697.57 m ²
		坪数	211.01

図面名	求積図		
図面番号	No. *	縮尺	1:500
作製年月日	令和 3年 11月 日		
作製	新潟県新潟市秋葉区小須戸94番地1 株式会社 測興社 TEL 0250(38)2518		
	板井雅明	藤井直樹	