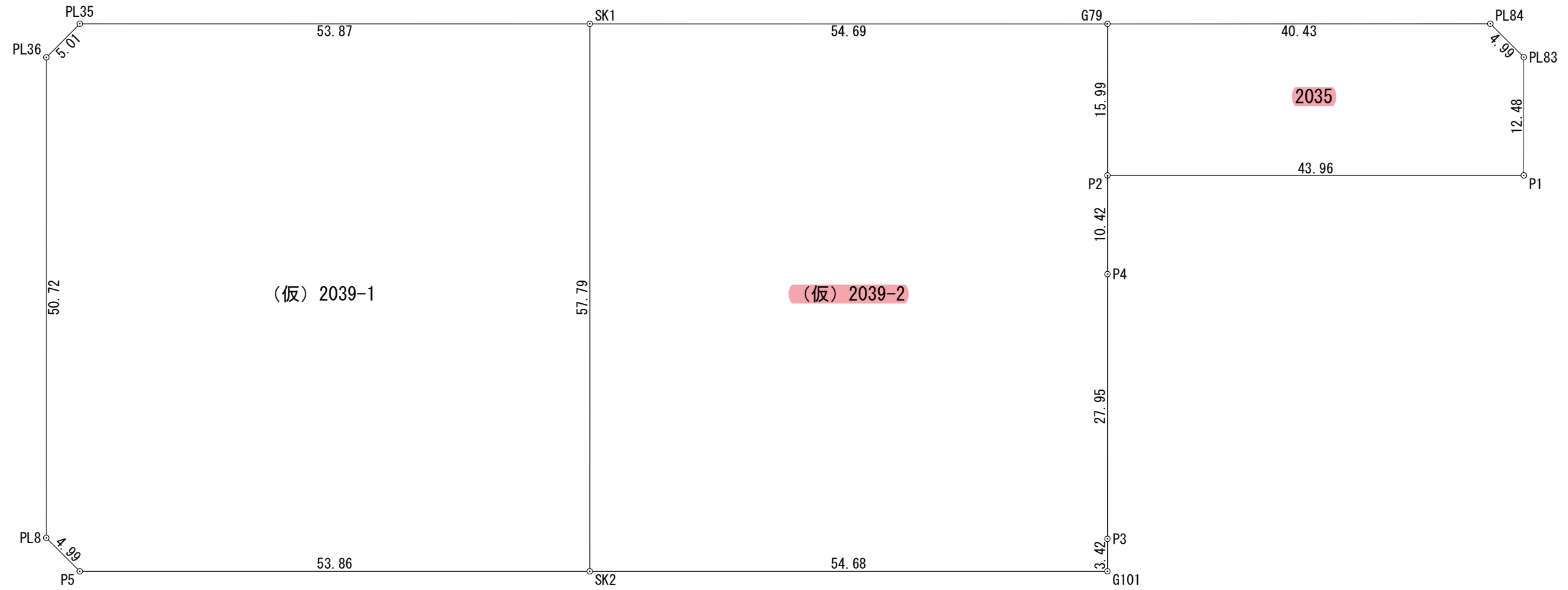
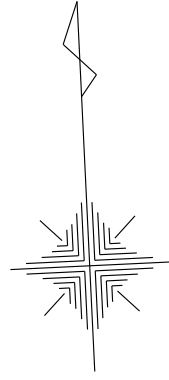


賃貸物件案内書(貸地用)				
所在	所在地	新潟市秋葉区北上字長沼 2035 番、2039 番 2		
	地区名	地図情報 P -		
借地権種別		事業用定期借地権		
面積	土地面積	[実測] 3858.45 m ² (1167.18 坪)[公簿] 3858.45 m ² (1167.18 坪)		
	地代単価	円/m ² (円/坪)		
	計算地代	実測面積(坪単価) 約 745 円		
料 金 (^⑩ 消費税対象)	地代	月額 870,000 円	管理費	月額 円
	権利金	円	口座振替料	月額 円
	保証金	円	その他	月額 円
	敷金	2,610,000 円	仲介料 ^⑩	957,000 円
	礼金 ^⑩	円		
	合計 (仲介料除く)	4,437,000 円 (内消費税 87,000 円)		
土地	地目	宅地	現況	宅地(更地)
	道路	公道	道路幅	南 28m・東 6 m
	方位	南・東		
	形状	整形地 間口 54.68 m	奥行	57.79 m
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
設備	電気	V A	ガス	都市ガス(越後天然ガス)
	水道	公営水道	排水	公共下水
交通	鉄道	JR 信越本線 駅名	さつき野駅	徒歩 約 18 分
	バス	新潟交通 バス停	川口	徒歩 約 24 分
学区	新津第三小学校 ・ 新津第一中学校			
条件	弊社指定の仲介業者が介在しますので、別途仲介手数料が必要です。			
備考	さつき野駅西地区地区計画による用途制限あり			
取引態様	貸主(仲介:藤田建設(株))	図面情報	有 ・ 無	
ハトマークサイト 物件番号		レイズ 物件番号		
紹介業者	新潟県知事(16)第 391 号			
	協立不動産株式会社	電話	0250-22-0876	
	新潟市秋葉区新津本町 4 丁目 25 番 6 号	FAX	0250-24-6232	

求積図

(分筆後)

縮尺 1:500



求積表

地番	(仮) 2039-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PL36	201694.031	52940.569	2861014.229898
PL35	201697.407	52944.272	41614.197792
SK1	201694.817	52998.083	-3197003.360809
SK2	201637.084	52995.304	-2922479.034384
P5	201639.671	52941.497	332525.542657
PL8	201643.365	52938.131	2877716.801160
		倍面積	-6611.623686
		面積	3305.811843
		地積	3305.81 m ²
		坪数	1000.00

地番	(仮) 2039-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
SK1	201694.817	52998.083	2920353.367549
G79	201692.187	53052.712	-987364.023032
P2	201676.206	53051.941	-1399987.671049
P4	201665.798	53051.438	-2033249.412788
P3	201637.880	53050.091	-1662589.851940
G101	201634.458	53049.926	-42227.741096
SK2	201637.084	52995.304	3198743.554136
		倍面積	-6321.778220
		面積	3160.889110
		地積	3160.88 m ²
		坪数	956.16

地番	2035		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
G79	201692.187	53052.712	745496.709024
PL84	201690.258	53093.103	-298807.983684
PL83	201686.559	53096.462	-858304.308230
P1	201674.093	53095.856	-549701.397168
P2	201676.206	53051.941	959921.820454
		倍面積	-1395.159604
		面積	697.579802
		地積	697.57 m ²
		坪数	211.01

図面名	求積図		
図面番号	No. *	縮尺	1:500
作製年月日	令和 3年 11月 日		
作製	新潟県新潟市秋葉区小須戸94番地1 株式会社 測興社 TEL 0250(38)2518		
	板井雅明	藤井直樹	