

秋葉区下興野町 宅地分譲地 物件概要

土地

| | | | |
|------|--|-----------------------------------|----------------------|
| 所在地 | 新潟市秋葉区下興野町1-29(現在住所表記) | | |
| 予定地積 | 全22区画 | 146.11㎡(44.19坪) ~ 210.21㎡(63.58坪) | |
| 価格 | 坪単価 | 160,000円 ~ 198,000円 | 最多価格帯 800万円台 17区画 |
| | 総額 | 788万円 ~ 1,049万円 | |
| 地目 | 宅地 | 道路負担 | なし |
| 道路 | 分譲地内新設道路 : 公道 幅員6m(新潟市道予定) 分譲地南側既存道路: 公道 幅員6m(新潟市道「下興野第2号線」予定) 分譲地西側既存通路: 公道 幅員8.6m(新潟市道本町北上線) | | |

法令制限

| | | | |
|-------|------------------|------|----------------------------------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 開発許可 | 開発面積: 4,819.08㎡ 許可番号: 新秋建B第21号の7 |
| 建ぺい率 | 指定建ぺい率 60% | 容積率 | 指定容積率 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条区域、日影規制 | | |

設備

| | | | |
|----|---------------|----|----------------|
| 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(宅地内新設引込) |
| 水道 | 公営水道(宅地内新設引込) | 排水 | 公共下水道(宅地内新設引込) |

学校区

| | | | |
|-----|-----------------------|-----|-----------------------|
| 小学校 | 新津第一小学校 約1.5km(徒歩19分) | 中学校 | 新津第一中学校 約1.8km(徒歩23分) |
|-----|-----------------------|-----|-----------------------|

周辺環境


| | |
|----------------------------|-----------------------|
| JR信越本線「新津駅」約1.2km(徒歩16分) | リオンドール新津店 約900m(車で3分) |
| 新潟交通観光バス停「下興野町」約220m(徒歩1分) | 下越病院 約2.7km(車で6分) |

土地引渡し時期

| |
|------------|
| 令和7年3月以降予定 |
|------------|

| | | | |
|------|--------------|-------|-----------|
| 取引態様 | 売主/協立不動産株式会社 | 仲介手数料 | 自社物件につき不要 |
|------|--------------|-------|-----------|

お問い合わせ先

宅地建物取引業 新潟県知事(16)第391号
〒956-0864 新潟市秋葉区新津本町4丁目25番6号
KYORITSU REAL ESTATES  協立不動産株式会社
TEL 0250-22-0876 FAX 0250-24-6232



秋葉区下興野町
宅地分譲地 物件概要表

価格表

| 区 画 | 予定地積 | | 販売価格 | | 備 考 | 予約状況 |
|-----|---------|--------|----------|-------------|-----|------|
| | (㎡) | (坪) | 坪単価 (円) | 総額 (円) | | |
| ① | 151.80㎡ | 45.91坪 | 188,000円 | 8,630,000円 | 電柱 | |
| ② | 151.80㎡ | 45.91坪 | 180,000円 | 8,260,000円 | 電柱 | |
| ③ | 151.92㎡ | 45.95坪 | 195,000円 | 8,960,000円 | 支柱 | |
| ④ | 146.11㎡ | 44.19坪 | 188,000円 | 8,300,000円 | 電柱 | |
| ⑤ | 146.40㎡ | 44.28坪 | 198,000円 | 8,760,000円 | | |
| ⑥ | 147.23㎡ | 44.53坪 | 177,000円 | 7,880,000円 | 支柱 | |
| ⑦ | 147.24㎡ | 44.54坪 | 188,000円 | 8,370,000円 | | |
| ⑧ | 148.60㎡ | 44.95坪 | 185,000円 | 8,310,000円 | | |
| ⑨ | 148.61㎡ | 44.95坪 | 185,000円 | 8,310,000円 | | |
| ⑩ | 150.49㎡ | 45.52坪 | 185,000円 | 8,420,000円 | | |
| ⑪ | 154.50㎡ | 46.73坪 | 192,000円 | 8,970,000円 | | |
| ⑫ | 158.41㎡ | 47.91坪 | 195,000円 | 9,340,000円 | | |
| ⑬ | 166.01㎡ | 50.21坪 | 175,000円 | 8,780,000円 | 支線 | |
| ⑭ | 165.81㎡ | 50.15坪 | 175,000円 | 8,770,000円 | 電柱 | |
| ⑮ | 169.59㎡ | 51.30坪 | 180,000円 | 9,230,000円 | 電柱 | |
| ⑯ | 210.16㎡ | 63.57坪 | 160,000円 | 10,170,000円 | | 予約 |
| ⑰ | 210.21㎡ | 63.58坪 | 165,000円 | 10,490,000円 | 電柱 | 予約 |
| ⑱ | 157.14㎡ | 47.53坪 | 170,000円 | 8,080,000円 | 電柱 | |
| ⑲ | 157.14㎡ | 47.53坪 | 188,000円 | 8,930,000円 | | |
| ⑳ | 156.53㎡ | 47.35坪 | 188,000円 | 8,900,000円 | 電柱 | |
| ㉑ | 156.13㎡ | 47.22坪 | 188,000円 | 8,870,000円 | | |
| ㉒ | 157.14㎡ | 47.53坪 | 188,000円 | 8,930,000円 | 電柱 | |

※造成工事完了後の実測により、各地積・寸法に若干差異が生じる場合があります。

お問い合わせ先

宅地建物取引業 新潟県知事(16)第391号



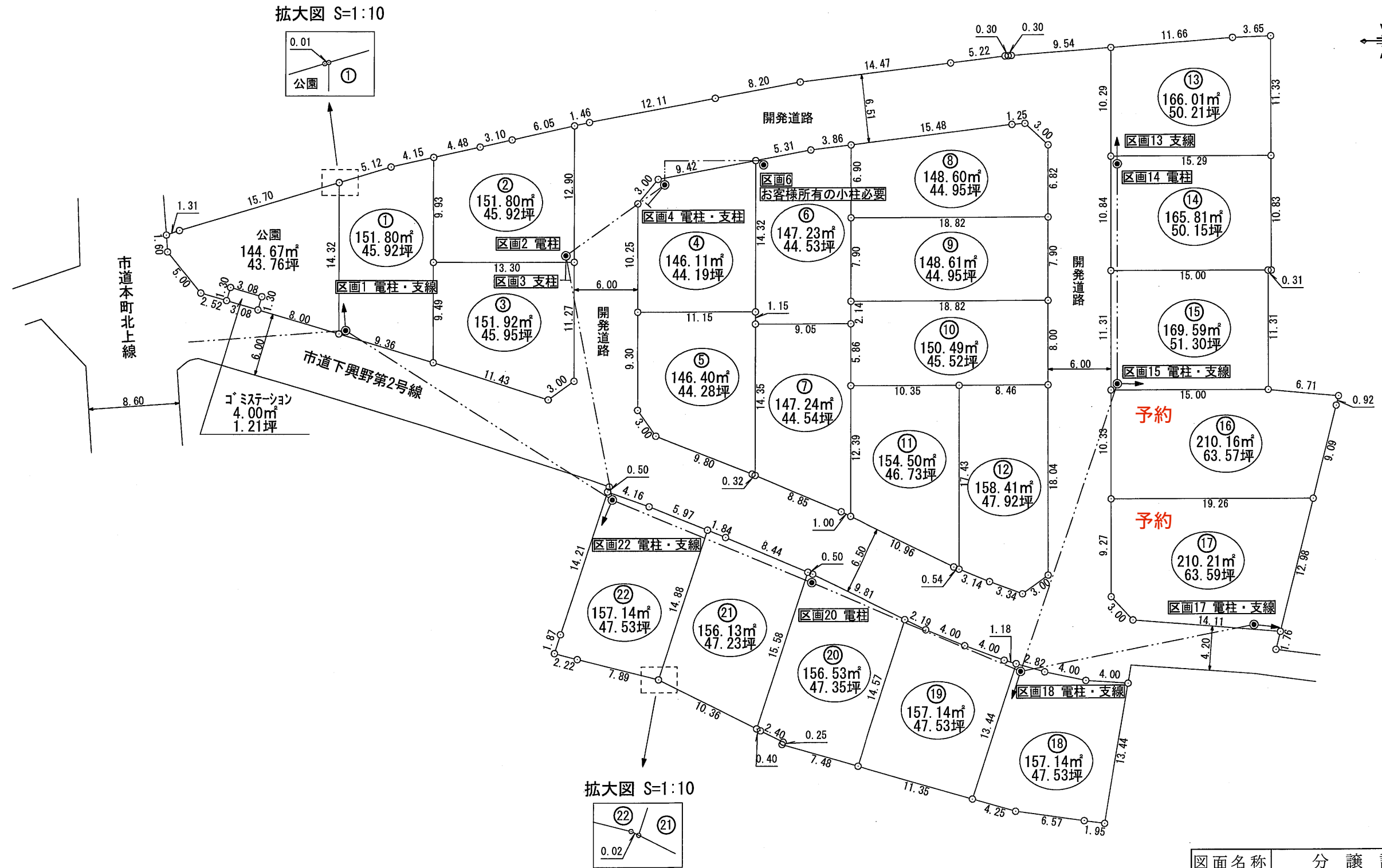
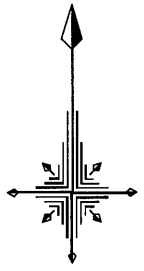
TEL 0250-22-0876 FAX 0250-24-6232

E-mail : info@kyoritsu-re.jp

分譲計画図

所在 新潟市秋葉区下興野町96-1外

S=1:400



※この図面は造成工事後の確定測量により、面積及び寸法が変更になる場合があります。

| | |
|------|---|
| 図面名称 | 分譲計画図 |
| 所在 | 新潟市秋葉区下興野町96-1外 |
| 縮尺 | S=1:400 |
| 作製日付 | 令和6年2月26日 |
| 作製者 | 新潟市東区逢谷内一丁目3番20号 有限会社ケント測量 代表取締役 田邊千明 |