

# 売戸建住宅

新潟市西区青山6丁目

ミサワホーム施工！築17年  
モダン和風のシンプルな造り

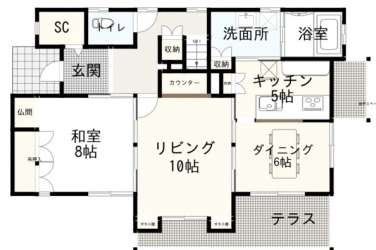
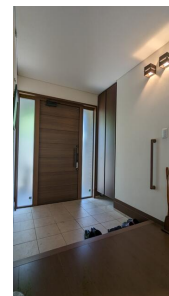
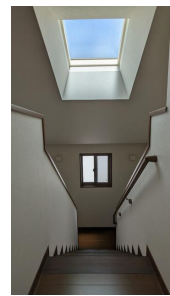
## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、バリアフリー、24時間換気システム、吹抜、高気密高断熱住宅、2×4工法、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具、間接照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、全居室エアコン、シーリングファン、B S端子、ダブルロックドア、庭、庭10坪以上、駐車場2台分

間取り  
4SLDK

建物面積  
148.97㎡

築年月  
2007年09月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	青山
間取タイプ	4SLDK
価格	4,200万円

物件所在地	新潟県新潟市西区青山6丁目		
交通	J R 越後線 青山 徒歩9分		
土地面積	公簿 231.45㎡	私道面積 (共有持分)	22.00㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	148.97㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2007年09月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 私道 接面11.6m 位置指定あり		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具...		
備考	地勢：平坦 建物状況調査：申込対応可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69824677033

新潟県知事免許（16）第391号 〒956-0864 新潟県新潟市秋葉区新津本町4丁目2番6号

協立不動産株式会社

TEL：0250-22-0876 FAX：0250-24-6232 定休日：土曜日・日曜日・祝日

■取引態様：一般媒介



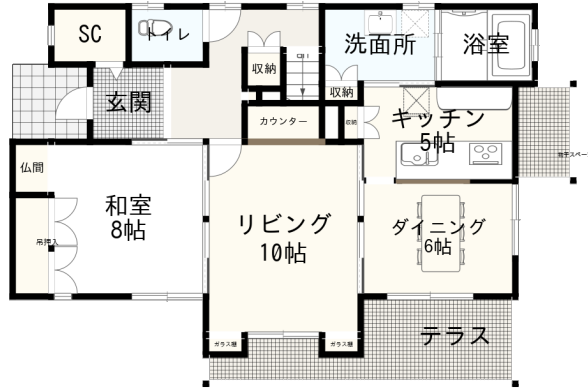
4	5
12	13
22	23



新潟市西区 青山 5・6・7・8丁目

中山公認会計士事務所 ☎025-270-9170

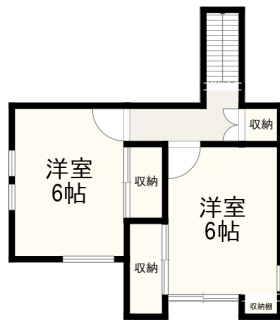
栴屋野不動産 ☎025-270-9000



1 階間取り



中 2 階間取り



2 階間取り





◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名	値	
行政区		西区	都市計画道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	第一種低層住居専用地域	告知年月日	なし	
	建ぺい率	50	告示番号	なし	
	容積率	100	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	10m		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画公園	番号	-----
風致地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地	なし	
駐車場整備地区		なし	交通広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限	5m+△1.25
容積率		-----	道路斜線制限	△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	-----
道路斜線		-----	日影規制	規制あり
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。



13	
指定番号	13
指定状況	指定
指定年月日	平成27年12月11日
距離 (m)	16.010
幅員 (m)	4.00m-6.00m