

売買物件案内書(土地)				居住用			
所在地	所在	新潟市秋葉区新金沢町2563番				他 筆	
	地区名		地図情報	P -			
価格		坪単価		9.3 万円			
		総額		600 万円			
土地面積		[実測] ( 坪)			確定測量実施予定		
		[公簿] 213.15㎡ ( 64.47 坪)					
土地	地目	宅地	現況	宅地	現況	上物有(解体予定)	
	間口	14m(公図)		奥行	14.3m(公図)		
	形状	整形		方位	北西		
	道路	公道	道路舗装	有	道路幅	4m(側溝含)	
制限	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	60%		容積率	150%		
	土地権利	所有権					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
設備	電気	対応する電気小売事業者		ガス	都市ガス(越後天然ガス)		
	排水	公共下水		水道	公営水道		
交通	鉄道	信越本線 他2路線	駅名	新津駅	徒歩34分(約2.5km)		
	バス	新潟交通	バス停	新津工業高校前	徒歩14分(約1km)		
学区	阿賀小学校 徒歩8分(約550m)・新津第5中学校 徒歩9分(約700m)						
備考							
取引態様	仲介						
図面情報	有・ <b>無</b>						
引渡	相談						
紹介業者	新潟県知事(16)第391号 協立不動産株式会社 電話 0250-22-0876 新潟市秋葉区新津本町 4-25-6 FAX. 0250-24-6232						









