

# 売地

(実測) 301.53㎡

J R 信越本線

新津駅

距離3,600m

## 周辺環境

ローソン新津インター店まで701m, ウエルシア新潟新津東町店まで926m, 新潟市立新津第五中学校まで1413m, 新潟市立阿賀小学校まで1502m, 社会医療法人新潟勤労者医療協会下越病院まで903m, 新津中新田郵便局まで179m



地形図等



価格	650万円		
坪単価	@7.13万円		
所在地	新潟市秋葉区中新田		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	本物件は、都市計画法第34条に該当致します。		
現況	その他	引渡可能時期	相談
備考	南西3.5m 公道 接面13.0m 地勢：平坦 敷地内に上水道引き込み管有、下水、ガス前面道路内に埋設管有。物件内の立ち木、残置物は売主様で撤去予定。		
設備特徴	都市ガス, 上水道, 下水道		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(16)第391号

〒956-0864 新潟県新潟市秋葉区新津本町4丁目25番6号

# 協立不動産(株)

TEL 0250-22-0876  
FAX 0250-24-6232

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日

63  
62  
94  
116

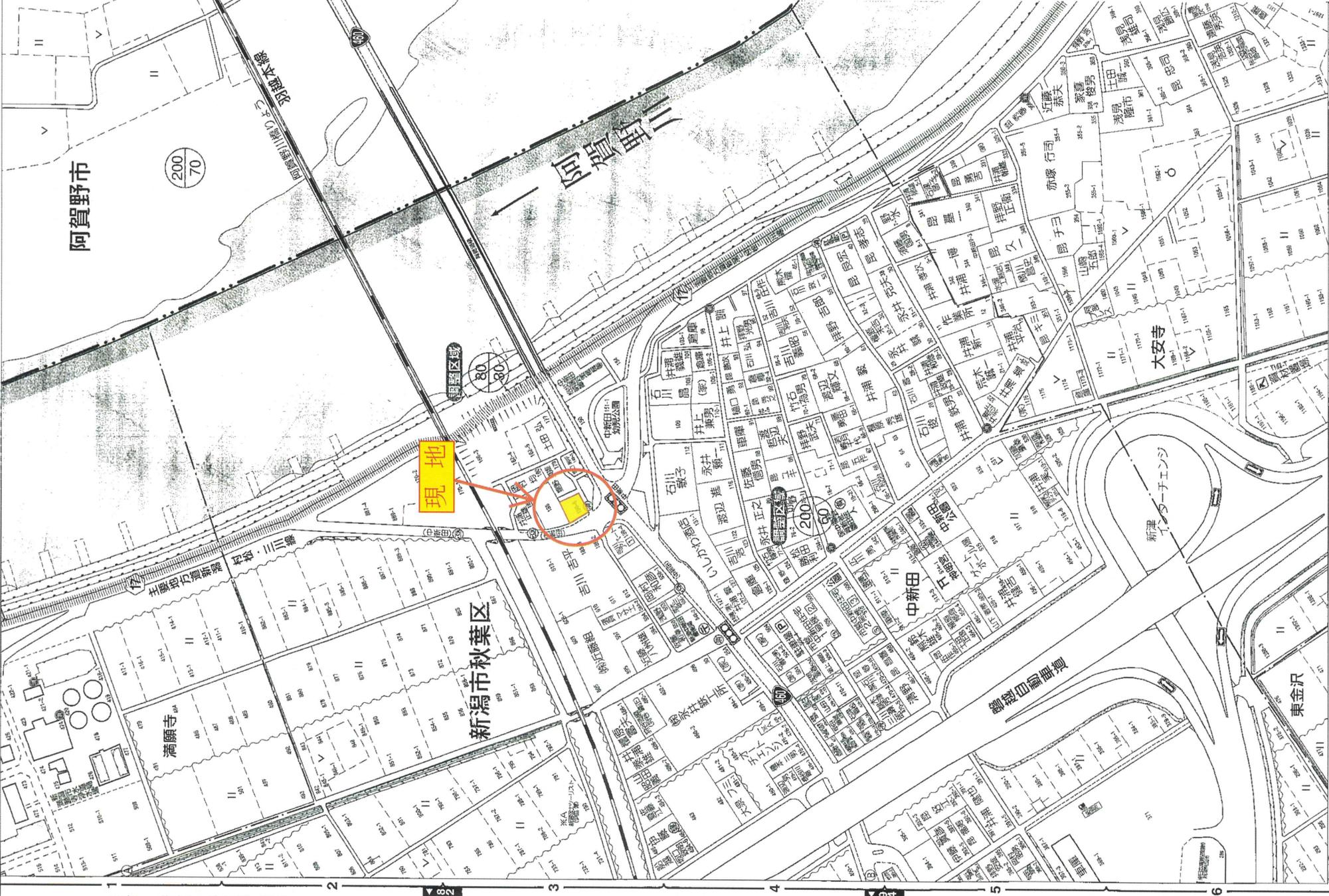
河内工務店 TEL(0250)38-3462 FAX(0250)38-5183

地籍情報、用途地味、公図番号等は  
参考資料として御利用下さい。



吉川不動産 吉川ホーム  
吉川平島1丁目5-1 ☎231-3438特

【新潟市秋葉区】 大安寺 中新田 東金沢 清願寺



新潟建設 山谷南4533-3  
TEL 0250-324-3990

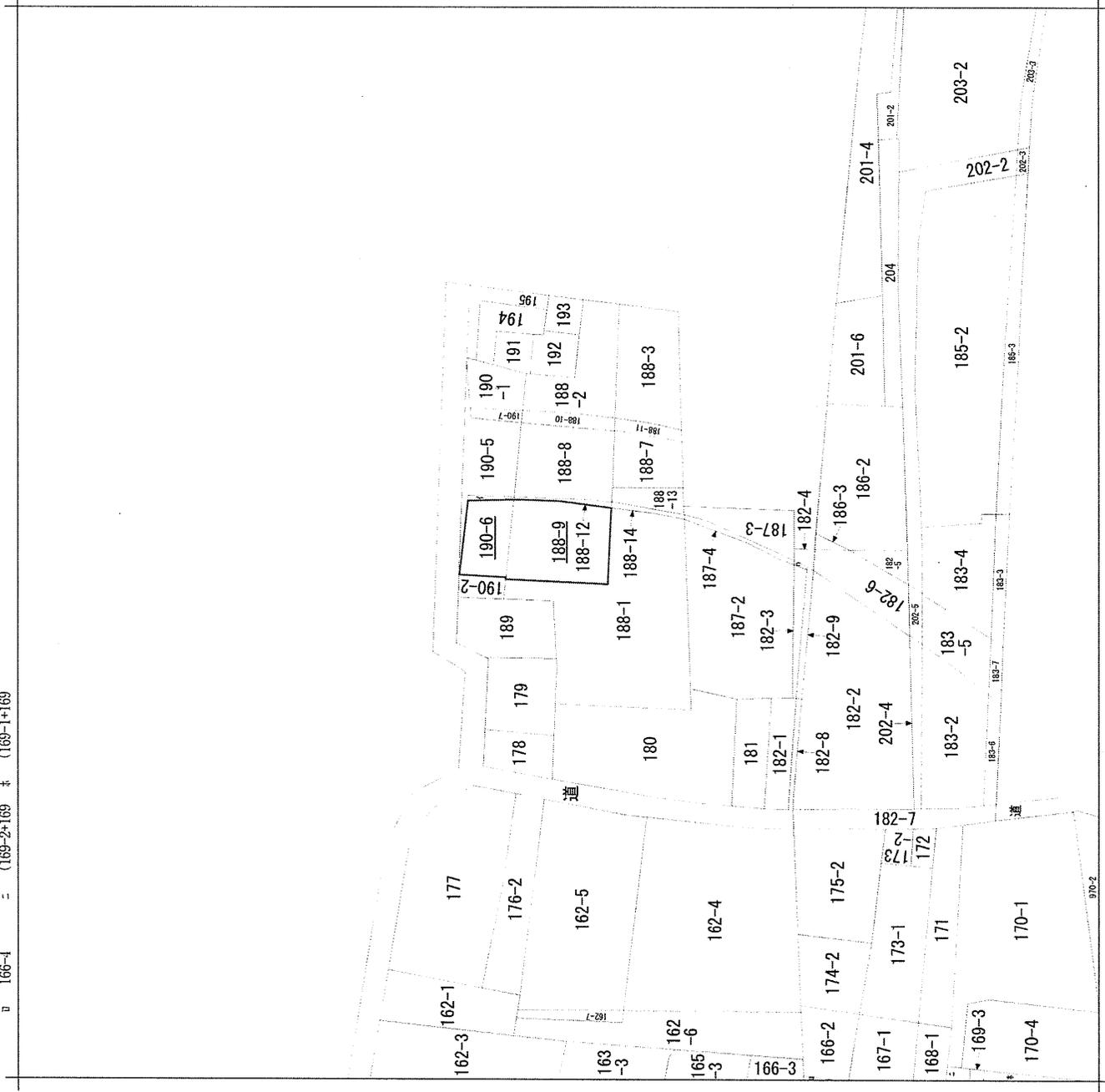
新潟建設 山谷南4533-3  
TEL 0250-324-3990

新潟建設 山谷南4533-3  
TEL 0250-324-3990

1:3000 0 100 200m

吉川不動産 吉川ホーム  
吉川平島1丁目5-1 ☎231-3438特

190-8 / 182-10 / -5) / 166-4 = (189-2)+169 \* (189-1)+169 -2)



地番区域見出  
中新田

請求部分	所在	新潟市秋葉区中新田字道下		地番	188番9		
出力縮	力尺	1/600	精度区分	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明		



- 境界標の種類
- ①: コンクリート杭
  - ②: 合成樹脂杭
  - ③: 金属プレート
  - ④: 鉄杭

図名	現況平面図
所在	新潟市秋葉区中新田字道下 188番9、190番6
作製年月日	令和6年11月19日 縮尺 1:200
作製者	新潟市秋葉区東金沢1315番地 土地家屋調査士 比企政巳 TEL (0250) 23-3355 FAX (0250) 23-3385