

売地

新潟市秋葉区吉岡町

現況渡し

土地面積
公簿 250.15㎡

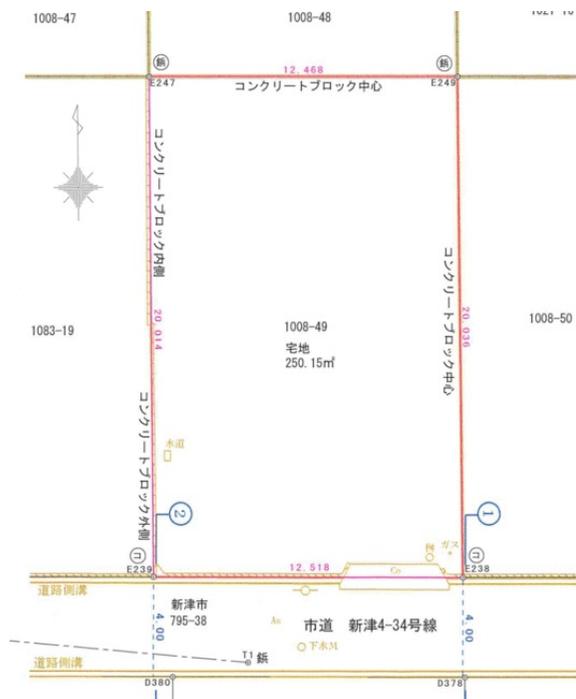
現況
更地

引渡可能時期
即時

*南向き75坪のゆったりとした区画
*平屋建てにもおすすめです！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新津		
土地面積	公簿 250.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	908万円	坪単価	@12.00万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区吉岡町		
交通	J R 信越本線 新津 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面12.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

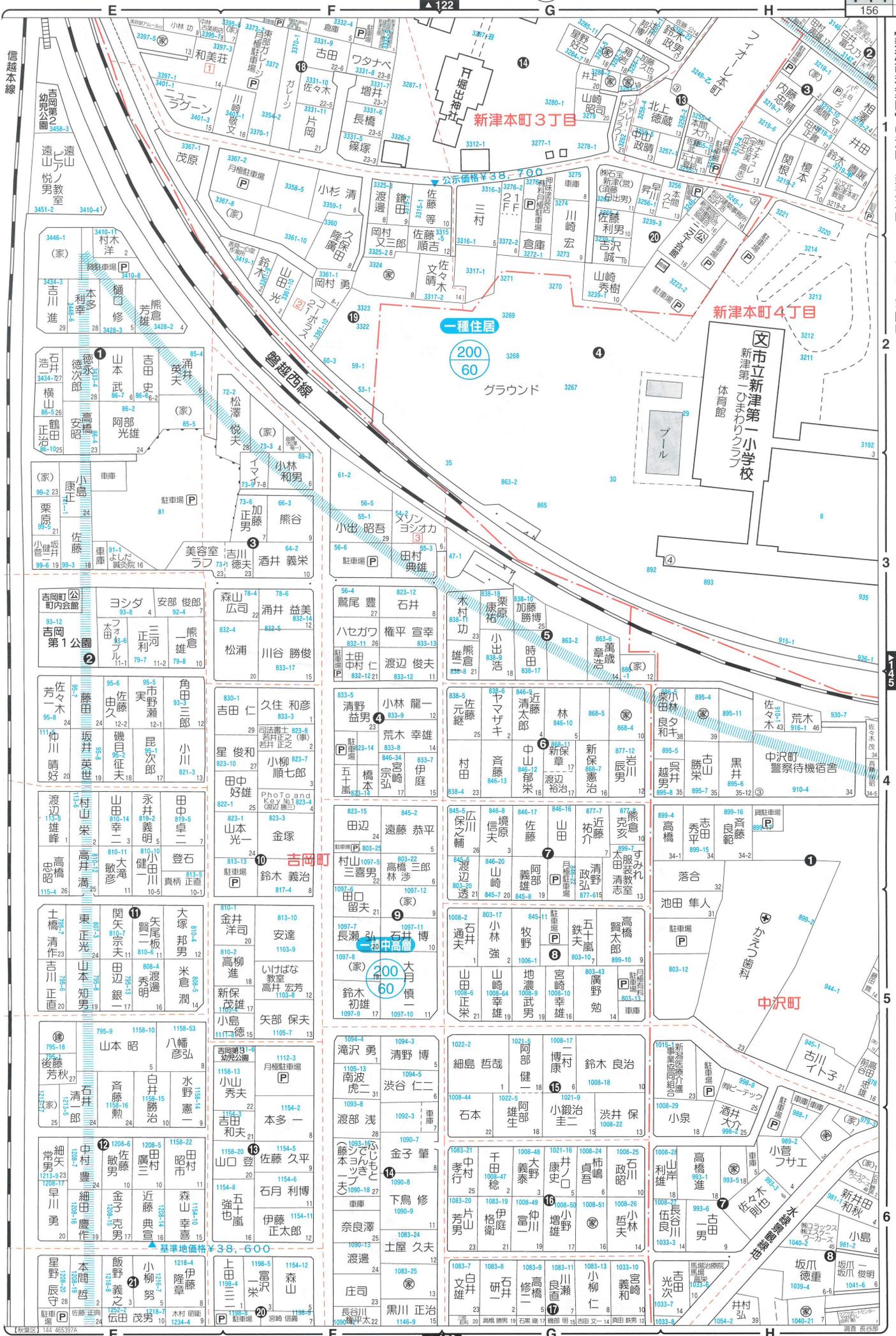
infosheet 物件番号 69857257060

新潟県知事免許(16)第391号 〒956-0864 新潟県新潟市秋葉区新津本町4丁目25番6号

協立不動産株式会社

TEL: 0250-22-0876 FAX: 0250-24-6232 定休日: 土曜日・日曜日・祝日

■取引態様: 一般媒介



【新潟市秋葉区】中沢町 新津本町3・4丁目、吉岡町
本多板金店 新潟市秋葉区田家1-12-3
鳥屋野不動産 新潟市中央区西野2-13-22
2855-2900

1008-47

1008-48

1021-10

鉄

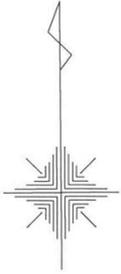
鉄

12.468

E247

コンクリートブロック中心

E249



コンクリートブロック内側

20.014

1083-19

1008-49

宅地
250.15㎡

1008-50

コンクリートブロック中心

20.036

コンクリートブロック外側

水道



2

1

E239

12.518

ガス



E238

道路側溝

新津市
795-38

As

市道 新津4-34号線

4.00

下水M

T1 鉄

道路側溝

D380

D378