

新潟市秋葉区下興野町 宅地分譲地 物件概要図

土 地

所在地	新潟市秋葉区下興野町1-29(現在住所表記)			
予定地積	全22区画	146.11㎡(44.19坪) ～ 210.21㎡(63.58坪)		
価格	坪単価	160, 000円 ～ 198, 000円	最多価格帯	800万円台 17区画
	総額	788万円 ～ 1, 049万円		
地目	宅地		道路負担	なし
道路	分譲地内新設道路 :公道 幅員6m(新潟市道予定) 分譲地南側既存道路:公道 幅員6m(新潟市道「下興野第2号線」予定) 分譲地西側既存通路:公道 幅員8.6m(新潟市道本町北上線)			

法令制限

用途地域	第一種住居地域	開発許可	開発面積: 4,819.08㎡ 許可番号: 新秋建B第21号の7
建ぺい率	指定建ぺい率 60%	容積率	指定容積率 200%
その他制限	建築基準法第22条区域、日影規制		

設 備

電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス(宅地内新設引込)
水 道	公営水道(宅地内新設引込)	排 水	公共下水道(宅地内新設引込)

学校区

小学校	新津第一小学校 約1.5km(徒歩19分)	中学校	新津第一中学校 約1.8km(徒歩23分)
-----	-----------------------	-----	-----------------------

周辺環境

JR信越本線「新津駅」約1.2km(徒歩16分)	リオンドール新津店 約900m(車で3分)
新潟交通観光バス停「下興野町」約220m(徒歩1分)	下越病院 約2.7km(車で6分)

土地引渡し時期

令和7年3月以降予定

備 考	物件ナンバー①②③は、北側にL型擁壁の設置が御座います。建物建築の際は確認が必要です。 詳しくは、添付書類のL型擁壁構造図をご確認下さい。
-----	--

取引態様	売主／協立不動産株式会社	仲介手数料	自社物件につき不要
------	--------------	-------	-----------

宅地建物取引業 新潟県知事(16)第391号

〒956-0864 新潟市秋葉区新津本町4丁目25番6号

お問い合わせ先

KYORITSU
REAL
ESTATES



協立不動産株式会社

TEL 0250-22-0876 FAX 0250-24-6232

秋葉区下興野町 宅地分譲地 物件概要表

価格表

区 画	予定地積		販売価格	備 考	予約状況
	(㎡)	(坪)	総額 (円)		
①	151.68㎡	45.88坪	8,630,000 円	電柱	
②	お買い上げ誠に有難う御座います				
③	お買い上げ誠に有難う御座います				
④	146.03㎡	44.17坪	8,300,000 円	電柱	
⑤	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑥	147.15㎡	44.51坪	7,880,000 円	*支柱	
⑦	ご成約誠に有難う御座います				
⑧	148.47㎡	44.91坪	8,310,000 円		
⑨	148.46㎡	44.90坪	8,310,000 円		
⑩	150.36㎡	45.48坪	8,420,000 円		
⑪	ご成約誠に有難う御座います				
⑫	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑬	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑭	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑮	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑯	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑰	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑱	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑲	お買い上げ誠に有難う御座います				
⑳	お買い上げ誠に有難う御座います				
㉑	ご成約誠に有難う御座います				
㉒	お買い上げ誠に有難う御座います				

*造成工事後の実測面積になります。

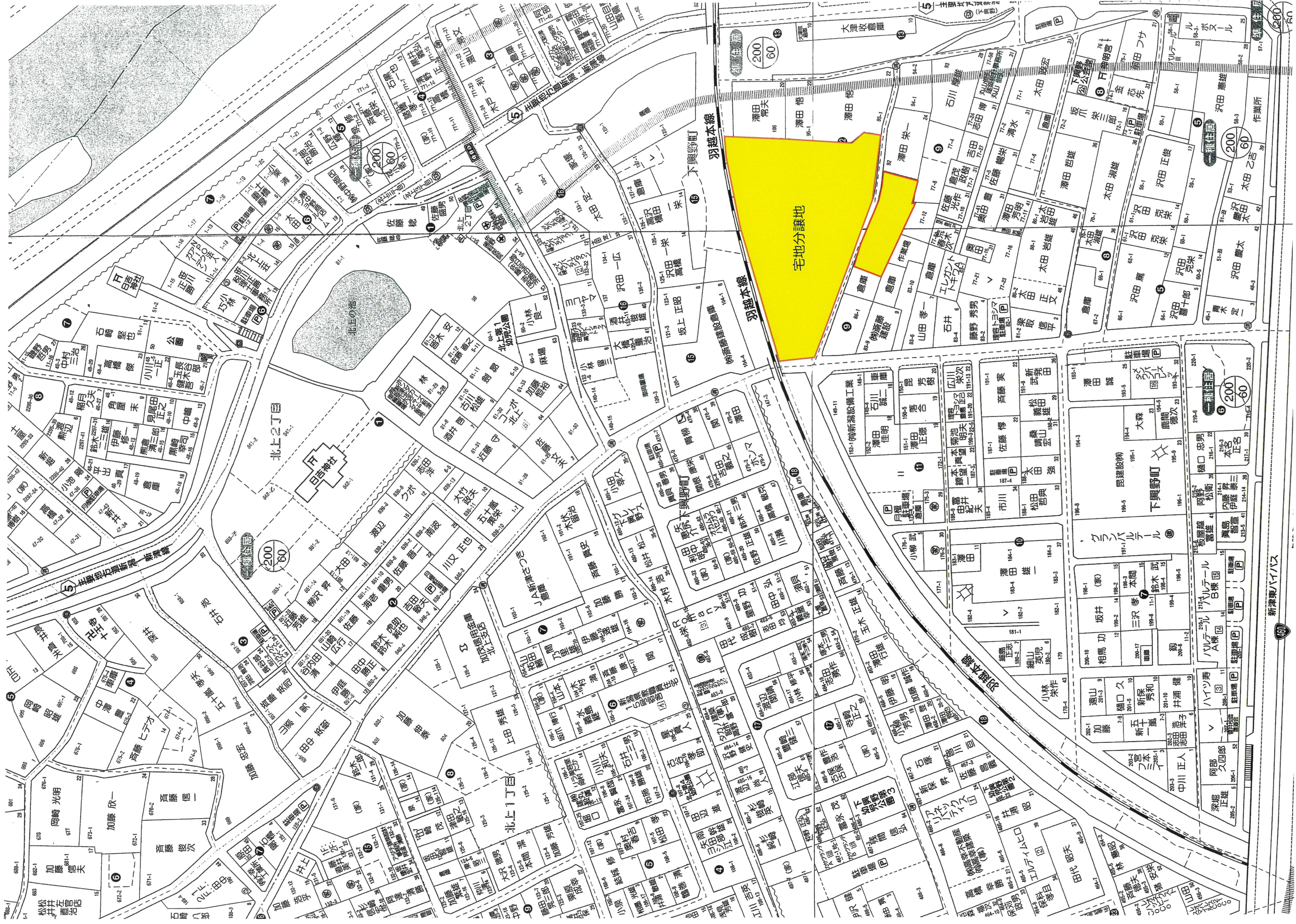
お問い合わせ先

宅地建物取引業 新潟県知事(16)第391号

KYORITSU REAL ESTATES  **協立不動産** 株式会社

TEL 0250-22-0876 FAX 0250-24-6232

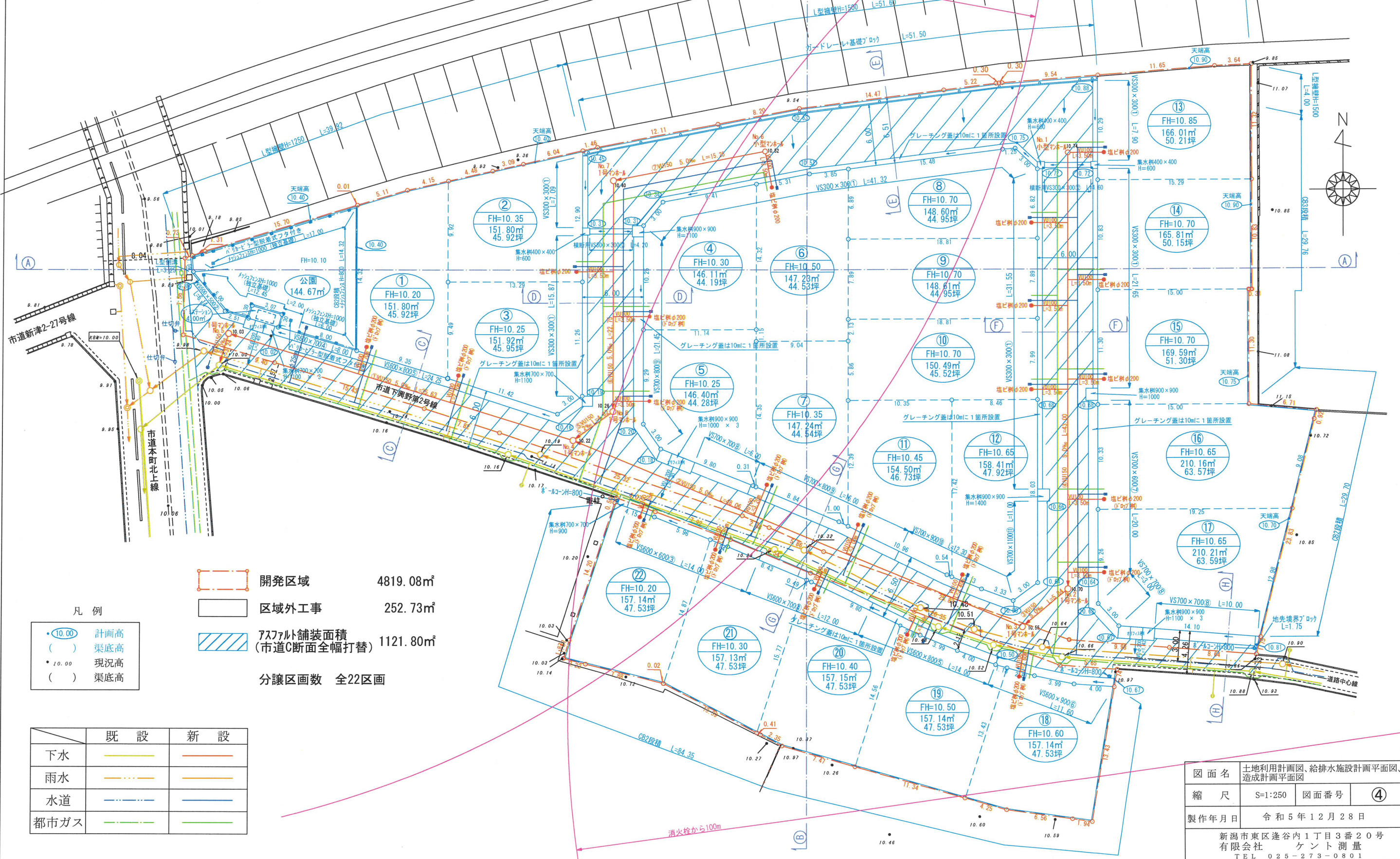
E-mail : info@kyoritsu-re.jp



土地利用計画図
給排水施設計画平面図
造成計画平面図

所在 新潟市秋葉区下興野町96-1外 S:1:250

JR羽越本線



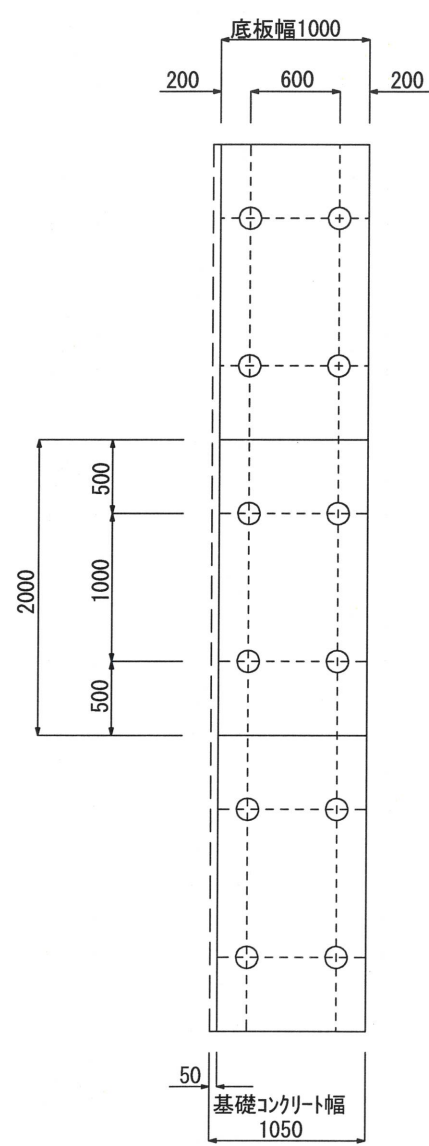
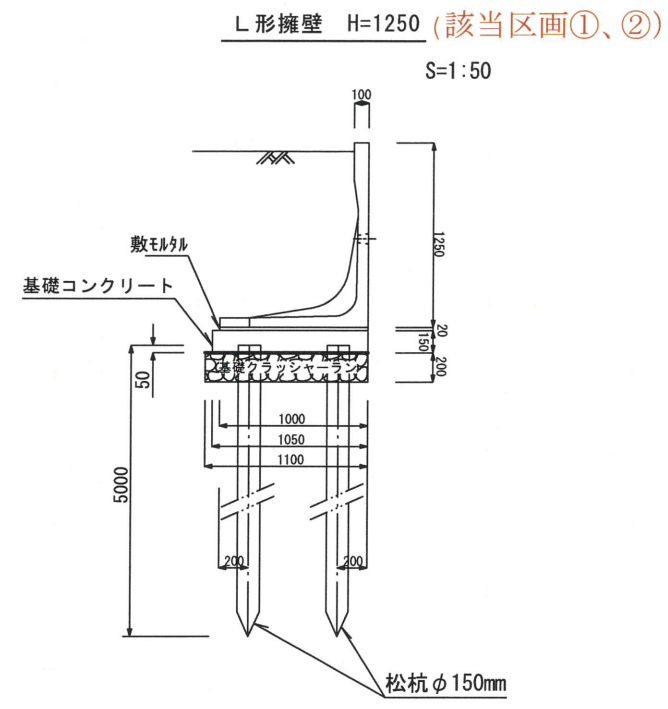
開発区域 4819.08㎡
区域外工事 252.73㎡
アスファルト舗装面積 (市道C断面全幅打替) 1121.80㎡
分譲区画数 全22区画

凡 例

● (10.00) 計画高
() 渠底高
● 10.00 現況高
() 渠底高

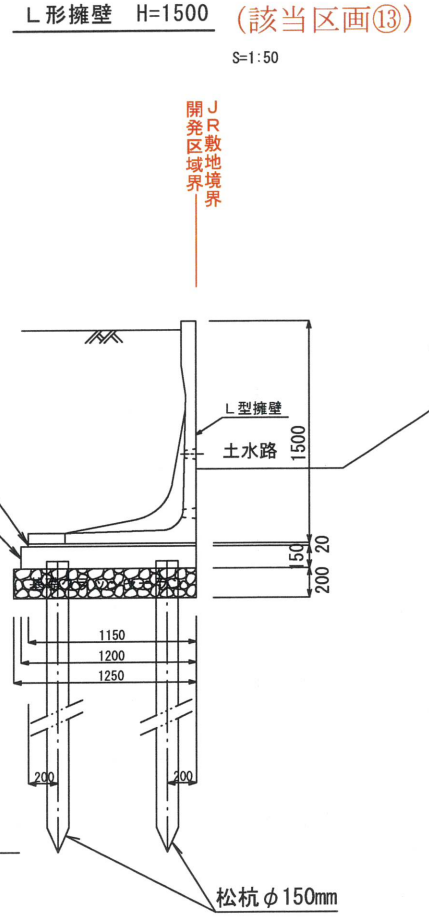
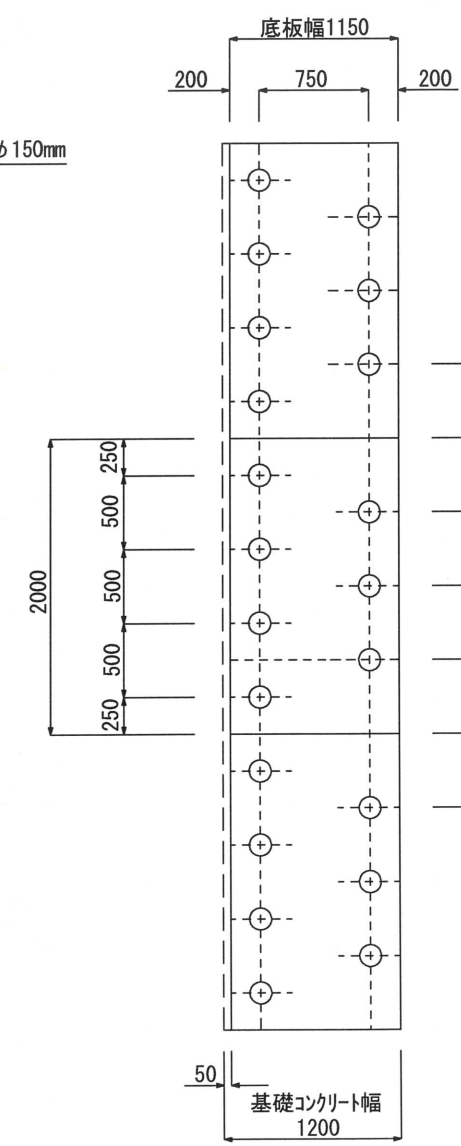
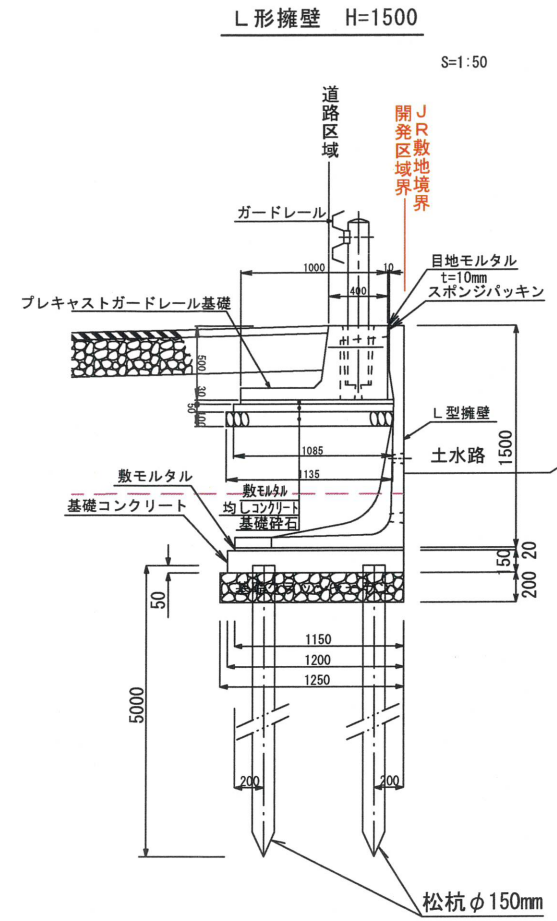
	既 設	新 設
下水	—	—
雨水	—	—
水道	—	—
都市ガス	—	—

図 面 名	土地利用計画図、給排水施設計画平面図、造成計画平面図		
縮 尺	S=1:250	図面番号	④
製作年月日	令和5年12月28日		
新潟市東区逢谷内1丁目3番20号 有限会社 ケント 測 量 TEL 025-273-0801			



松杭末口径 $\phi 150\text{mm}$
松杭長 $L=5.00\text{m}$
本数 4本 (m当り2本)

L 形擁壁H=1250 $L=39.92\text{m}$
必要本数 80本



松杭末口径 $\phi 150\text{mm}$
松杭長 $L=5.00\text{m}$
本数 7本 (m当り3.5本)

L 形擁壁H=1500 $L=66.90\text{m}$
必要本数 235本

図面名	構 造 図		
縮 尺	図 示	図面番号	⑩-1-2
製作年月日	令和 6 年 1 月 2 4 日		
新 潟 市 東 区 逢 谷 内 1 丁 目 3 番 2 0 号 有 限 会 社 ケ ン ト 測 量 TEL 0 2 5 - 2 7 3 - 0 8 0 1			

