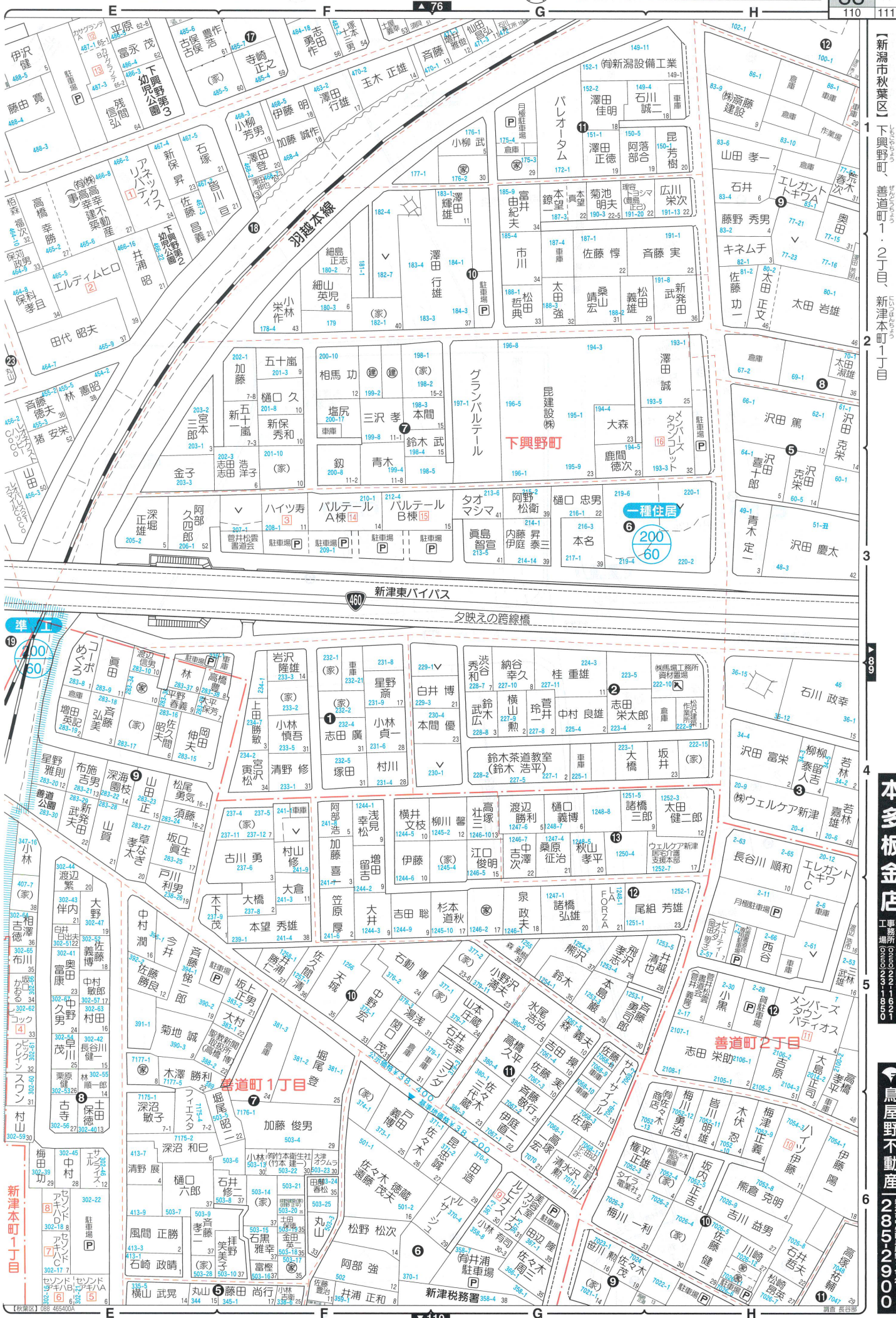


売買物件案内書(土地)					居住用		
所在地	所 在	新潟市秋葉区善道町 1 丁目 371 番 5					他 筆
	地区名		地図情報		P -		
価 格		坪単価 6, 5 万円					
		総 額 2, 000 万円					
土地面積		[実測] 1013.79㎡ (306 坪)					
		[公簿] 1013.79㎡ (306 坪)					
土 地	地 目	宅地	現 況	宅地	現 状	更地	
	間 口	40.6m		奥 行	40.8m		
	形 状	不整形地		方 位	南向き		
	道 路	新潟市道	道路舗装	あり	道路幅	2m	
制 限	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	土地権利	所有権					
	用途地域	第 1 種住居地域					
設 備	電 気	対応する電気小売事業者		ガ ス	都市ガス(敷地内×2)		
	排 水	公共下水道		水 道	公営水道		
交 通	鉄 道	信越本線 他	駅 名	JR 新津駅	徒歩 7 分(約 550m)		
	バ ス	新潟交通	バス停	新津駅	徒歩 7 分(約 550m)		
学 校 区		新津第 1 小学校 1.3km徒歩 18 分・新津第 1 中学校 1.6km徒歩 22 分					
備 考		建物建築時に道路セットバック必要					
取引態様		仲介					
図面情報		☒ 有 ・ 無					
引 渡		相談					
紹介業者	新潟県知事(16)第391号 協立不動産株式会社 新潟市秋葉区新津本町 4-25-6 電話 0250-22-0876 FAX. 0250-24-6232						



【新潟市秋葉区】下興野町、善道町1・2丁目、新津本町1丁目

本多板金店 新潟市秋葉区田家1-12-13 工事場所 ☎025-2222116 1180 0113

鳥屋野不動産 新潟市中央区鳥屋野2-19-22 ☎28512900