

売買物件案内書(土地)				居住用			
所在地	所 在	新潟市秋葉区美幸町1丁目5014番4・5052番1				他 筆	
	地区名		地図情報		P -		
価 格		坪単価		23.9 万円			
		総 額		2,200 万円			
土地面積		[実測] (坪)					
		[公簿] 304.99㎡ (92.25 坪)					
土 地	地 目	宅地	現 況	宅地	現 状	更地	
	間 口	14.76m		奥 行	18.2m		
	形 状	整形地		方 位	北		
	道 路	公衆用道路	道路舗装	一部なし	道路幅	4m	
制 限	都市計画	市街化区域					
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	土地権利	所有権					
	用途地域	第一種住居地域					
設 備	電 気	対応する電気小売事業者		ガ ス	都市ガス		
	排 水	公共下水		水 道	公営水道		
交 通	鉄 道	信越本線 等		駅 名	新津駅 徒歩 2 分(約100m)		
	バ ス	新潟交通		バス停	新津駅西 徒歩 2 分(約100m)		
学 校 区		新津第三小学校(650m徒歩 9 分)・新津第1中学校(950m徒歩 13 分)					
備 考		建物新築時に新潟市建築審査会(43 条 2-2)の同意が必要です					
取引態様		仲介					
図面情報		☒ 有 ・ 無					
引 渡		相談					
紹 介 業 者	新潟県知事(16)第391号						
	協立不動産株式会社			電話 0250-22-0876			
	新潟市秋葉区新津本町 4-25-6			FAX. 0250-24-6232			

86 87
108 109
120 121

中古住宅 買います 機ふるはうす
お気軽にご相談ください
TEL 47-4762

地籍等 用途地域につきましては
参考資料として御利用下さい。

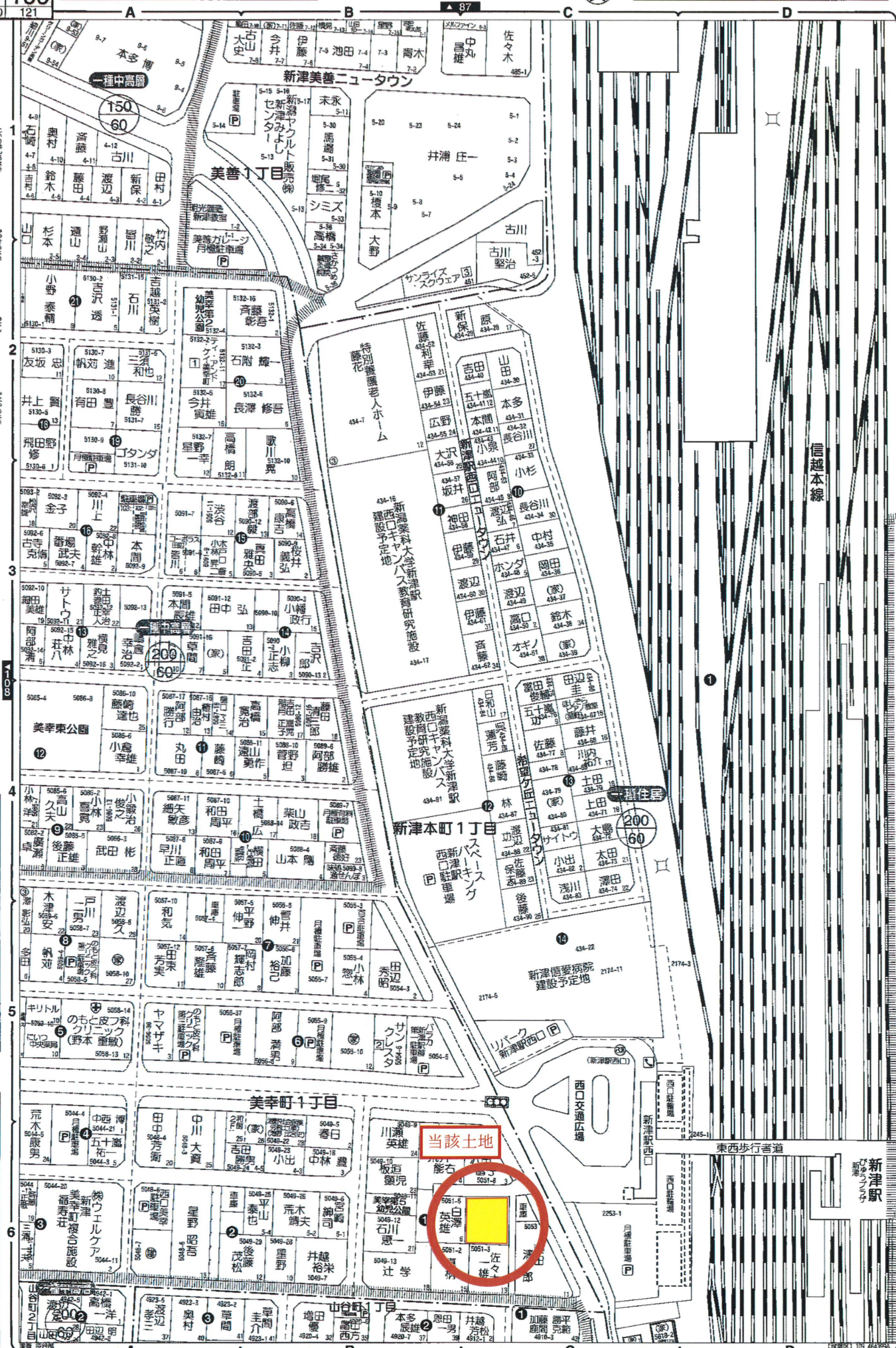


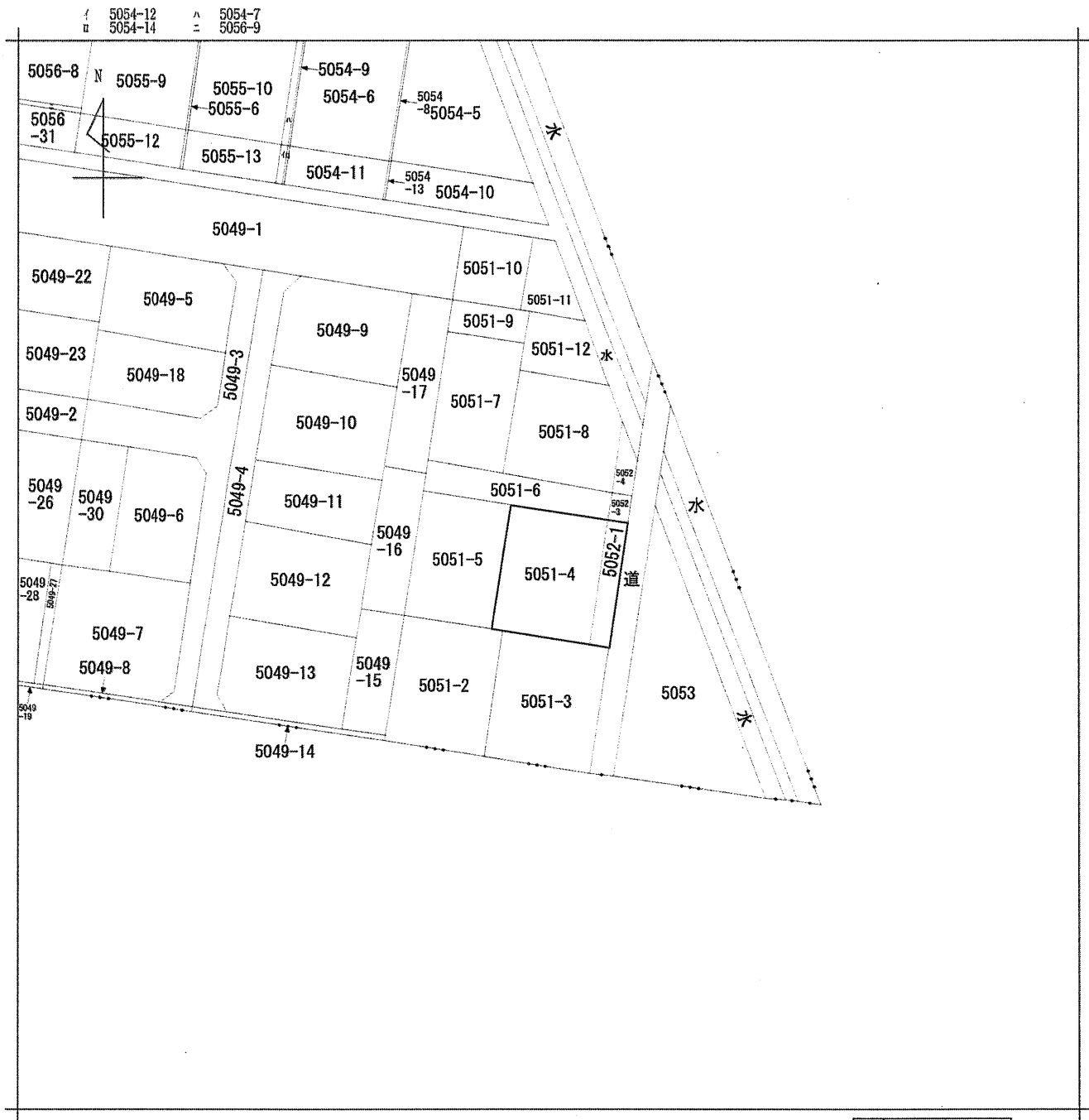
吉川不動産 吉川ホーム
西区平野1丁目5-1 ☎231-3438

【新潟市秋葉区】新津本町1丁目、美幸町1丁目、美幸1丁目、山合町1・2丁目

機ふるはうす設計事務所
〒951-8510 新潟市秋葉区山合町1-1-1

新 有 新 編 架 設
〒951-8510 新潟市秋葉区山合町1-1-1





地番区域見出
美幸町
1丁目

請求部	所在	新潟市秋葉区美幸町一丁目				地番	5051番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		