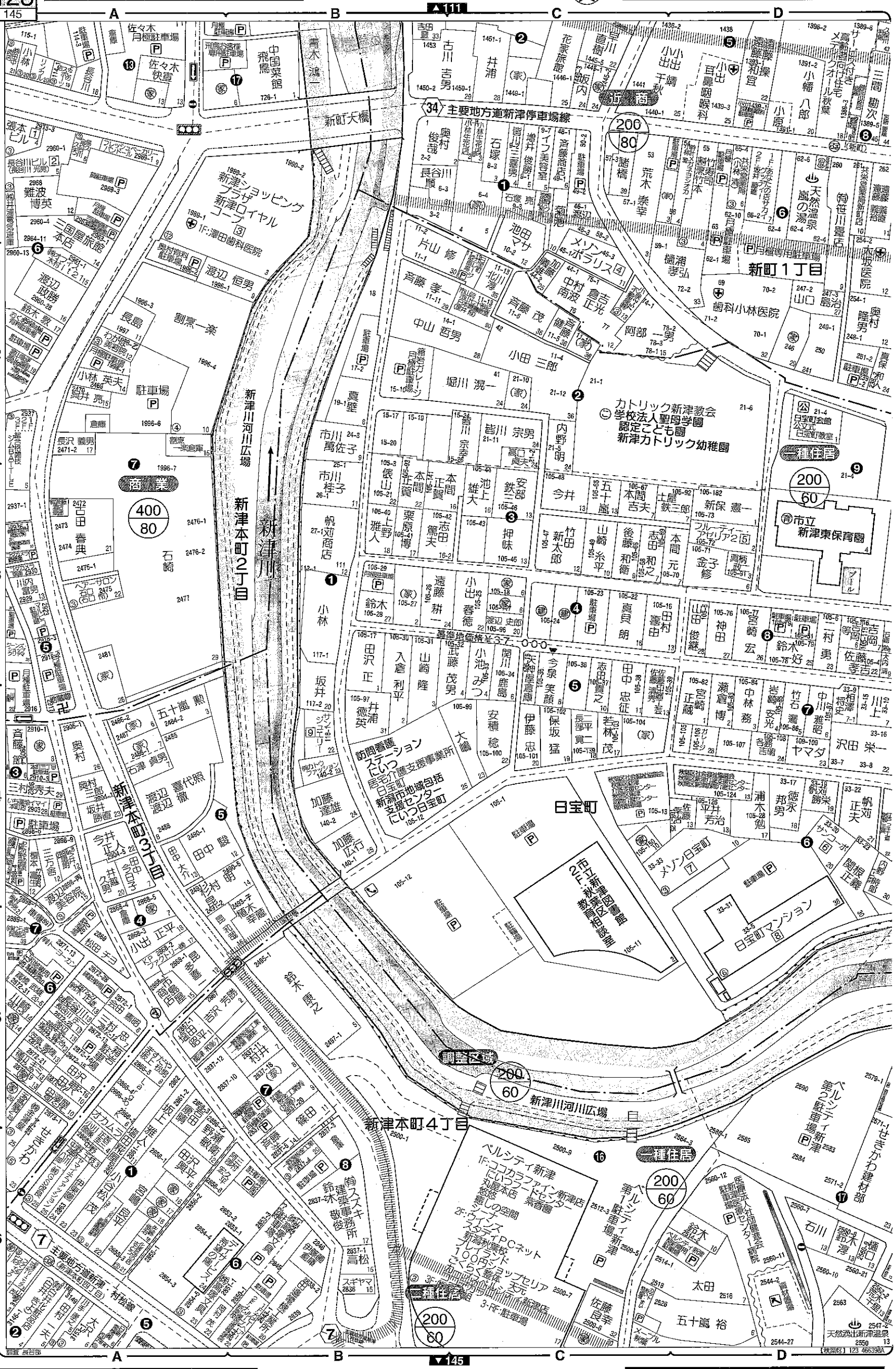
| 売買物件案内書(土地) | | | | | | | 居住用 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 所　在 | 新潟市秋葉区新津本町2丁目　2475－1　　他　1筆 | | | | | |
| | 地区名 | | | 地図情報 | P　－ | | |
| 価格 | 坪単価 | 14．1　万円 | | | | | |
| | 総　額 | 650　万円 | | | | | |
| 土地面積 | ［ 実測 ］ | 152．38　（　46.09　坪） | | | | | |
| | ［ 公簿 ］ | 115．70　（　34.99　坪） | | | | | |
| 土地 | 地　目 | 宅地 | 現 況 | 宅地 | 現 状 | 更地 | |
| | 間　口 | 8．43m | | 奥　行 | 18．53m | | |
| | 形　状 | 長方形 | | 方　位 | 西 | | |
| | 道　路 | 市道 | 道路舗装 | 有 | 道路幅 | 5.3m | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| | 建ぺい率 | 80% | | 容積率 | 400% | | |
| | 土地権利 | 所有権 | | | | | |
| | 用途地域 | 商業地域(準防火地域) | | | | | |
| 設備 | 電　気 | 対応する電気小売事業者 | | ガ　ス | 越後天然ガス | | |
| | 排　水 | 公共下水道 | | 水　道 | 公営水道 | | |
| 交通 | 鉄　道 | 信越本線　他 | 駅　名 | 新津駅 | 徒歩9分(約600m) | | |
| | バ　ス | 秋葉区区バス | バス停 | 本町2丁目 | 徒歩3分(約190m) | | |
| 学　校　区 | | 新潟市立新津第一小学校・新潟市立新津第一中学校 | | | | | |
| 備　　考 | | 敷地内一部に外構構造物　有 | | | | | |
| 取引態様 | | 仲介 | | | | | |
| 図面情報 | | 有 ・ 無 | | | | | |
| 引　　渡 | | 相談 | | | | | |
| 紹介業者 | 新潟県知事(16)第391号<br>**協立不動産株式会社**　　電話　0250-22-0876<br>新潟市秋葉区新津本町 4-25-6　　FAX.　0250-24-6232 | | | | | | |

中古住宅買います お気軽にご相談ください ㈱ふるはうす 秋葉区古津306-8 TEL 0250-47-4762

地籍番地・用途地域につきましては参考資料として御利用下さい。

吉川不動産㈱ 吉川ホーム 西区平島1丁目5-1 ☎231-3438㈹

【新潟市秋葉区】新町1丁目、新津本町2・3・4丁目、日宝町




㈱井浦測量設計事務所 測量・調査・開発計画・宅地造成設計 中央区東湾町2ノ町25ノ7 ☎025(228)4610

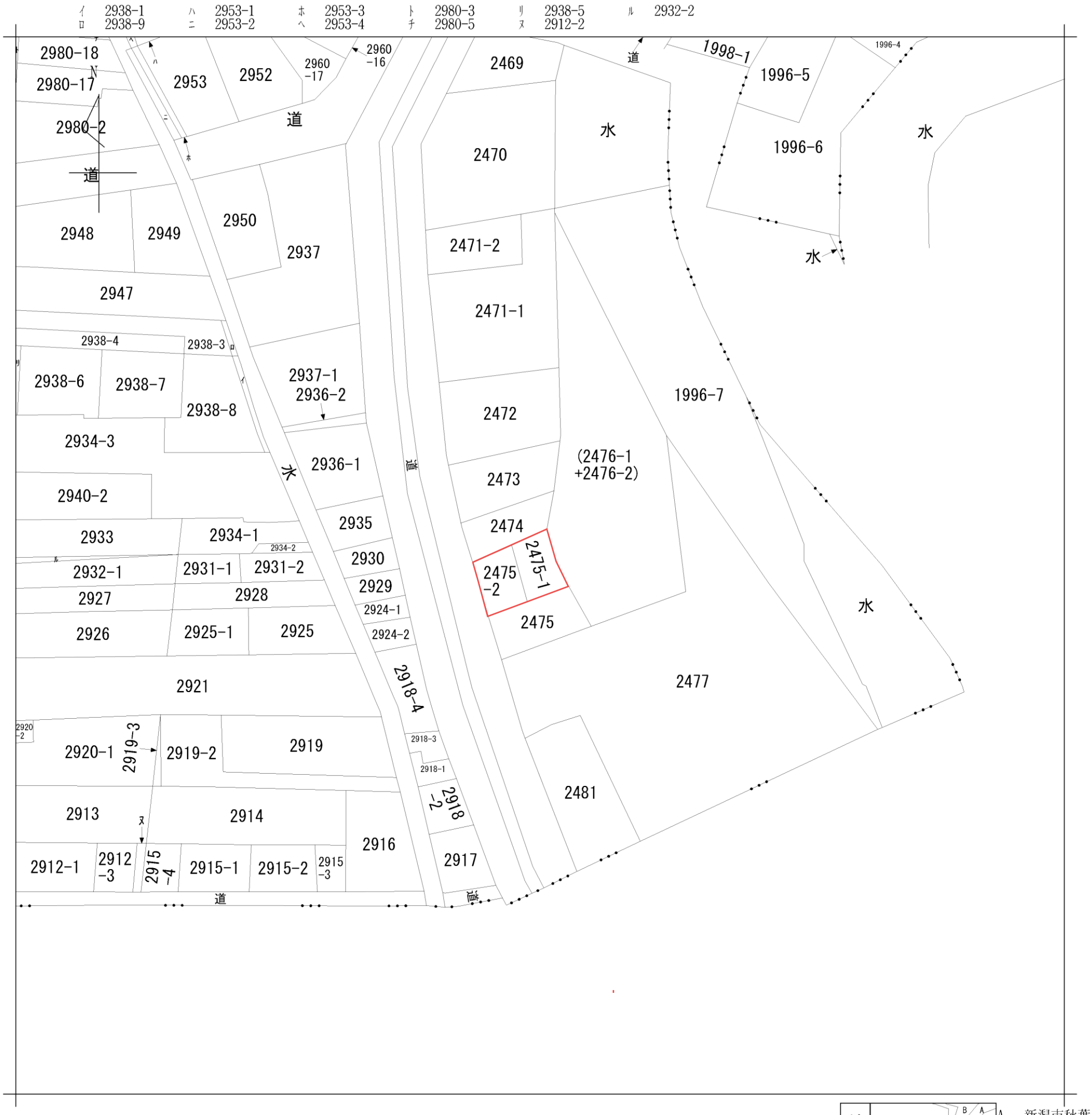
㈲新潟架設 東区松島2-3-24 ☎270-6280

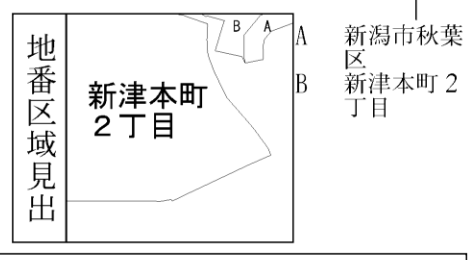
簡裁代理・登記 小柳陽一司法書士 新栄町17-1(秋葉区文化会館前) ☎24-3990

1:1500 50 100m

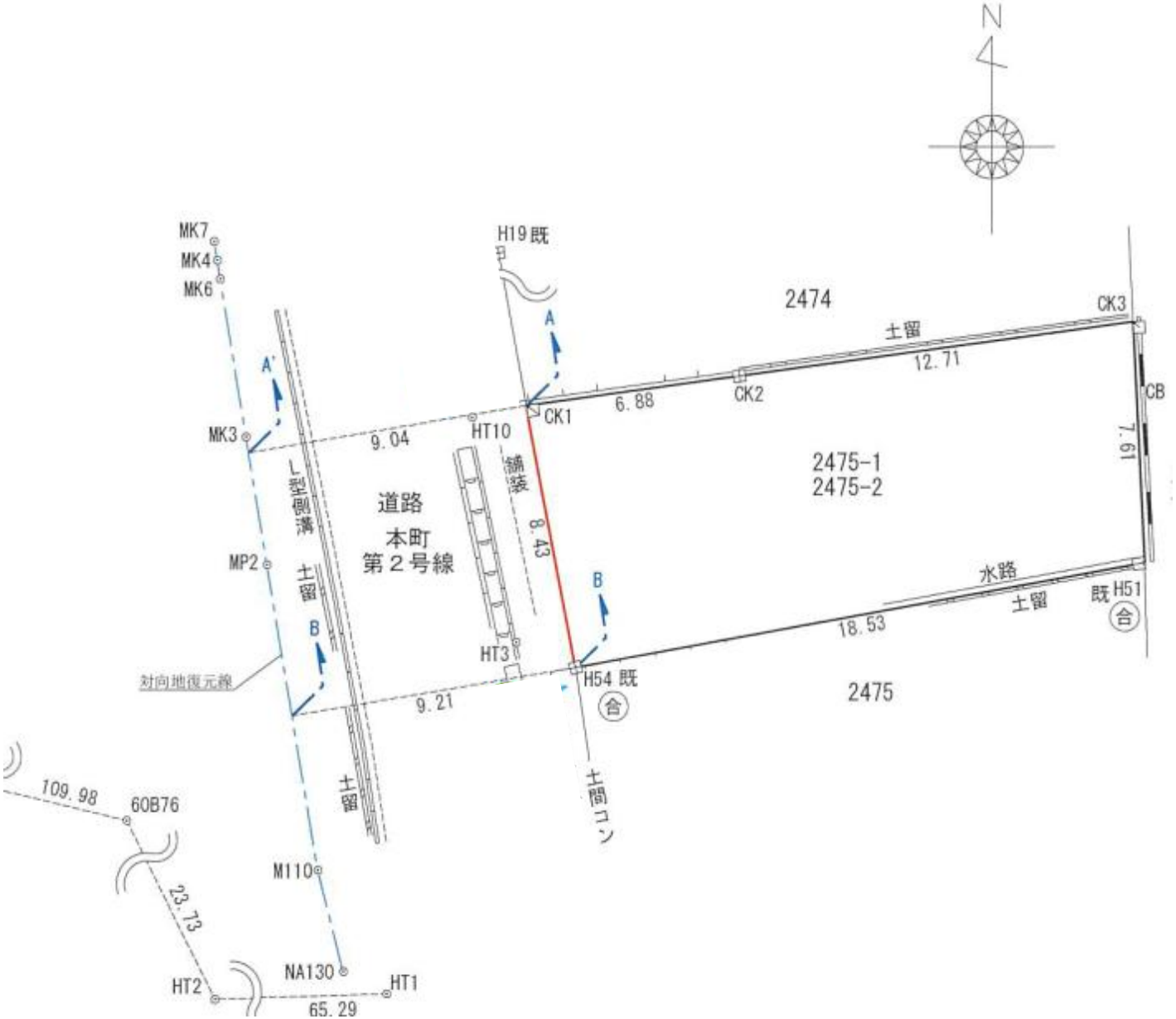
㈱クオリアホーム アイフルホーム東新潟店 新潟市東区藤見町2丁目8-11 ☎025-270-3001

表示年月日：２０２６／０４／０９




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所　在 | 新潟市秋葉区新津本町二丁目 | | | | | 地　番 | 2475番1 | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |


N
MK7
MK4
MK6
H19 既
2474
CK3
土留
12.71
A
A'
CK2
6.88
CK1
CB
MK3
9.04
HT10
7.61
L型側溝
舗装
8.43
2475-1
2475-2
道路
本町
第２号線
MP2
土留
B
水路
土留
既 H51
合
18.53
B
HT3
対向地復元線
H54 既
合
9.21
2475
土留
土間コン
109.98
60B76
M110
23.73
NA130
HT2
HT1
65.29